

nr. 26

nr. 11-25

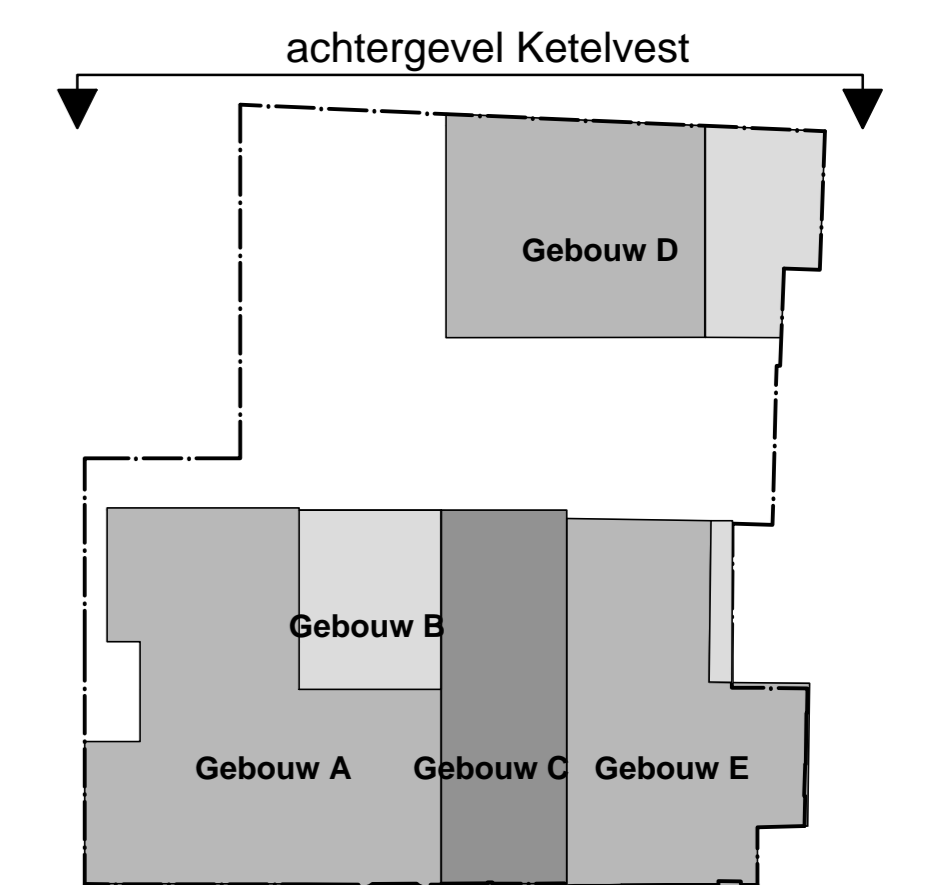
nr. 6-10

NIEUWBOUW

Nieuwe toestand: achtergevel Ketelvest schaal 1/100

LEGENDE :

- wand bestaande toestand
- bestaande bebouwing buren
- waterloop
- kadastrale perceelsgrens
- hoogtepijl t.o.v. nulpas
- nulpas = nieuw pas handelsruimte nr 12-17
- bestaande gevelsteen; natuursteen beige
- bestaande gevelbeplastering; beige
- bestaande plintbeplastering; grijs
- houten schrijnwerk naar model en profilering van
- bestaand schrijnwerk; dubbele beglazing
- bestaande stalen decoratieve tralies; donker bruin
- bestaande poort; hout donker geschilderd
- dakbedekking; donkere pannen
- gevelsteen; natuursteen
- buitenschrijnwerk; aluminium kleur brons
- buitenschrijnwerk deur; aluminium kleur brons
- balustrade; aluminium kleur brons
- vuipaneel
- groenmassief
- glazen balustrade
- zwart aluminium schrijnwerk naar model en profilering van
- bestaand schrijnwerk; dubbele beglazing
- vuipaneel onderaan ramen N-02
- trap met aluminium balustrade kleur brons
- kademuur; rode baksteen
- bestaand buitenschrijnwerk; hout donkerbruin
- bestaande gevelbekleding; cript gebroken wit
- bestaand buitenschrijnwerk; aluminium licht grijs
- bestaande balustrade; aluminium licht grijs
- bestaande poort; aluminium licht grijs
- bestaande metselwerk; bruin genuanceerde baksteen
- bestaand decoratief metselwerk; lichtbruin genuanceerde baksteen
- bestaand dichtgemetseld vlak; rode baksteen
- bestaande dichtgsmmerd vlak; houten beplating
- bestaand metselwerk; wit geschilderde baksteen
- bestaand metselwerk; rode baksteen
- bestaande koepel
- bestaande gevelbeplating; hout
- bestaande gevelsteen; metselwerk oranje-rood
- bestaand buitenschrijnwerk; staal donker
- dakbedekking; zink grijs
- bestaande keermuur; prefab beton
- brandwerend element E60
- brandwerend element E160
- rode gevelsteen



indeling	brandklasse	brandweerstand				bestijfing		melding / detectie	
		RWA A	RWA B	RWA C	RWA D	RWA	RWA	handmatige detectie	automatische detectie
vloer 2 (P2)	Klasse A	x	x	x	x	x	x	x	x
vloer 3 (P2)	Klasse B	x	x	x	x	x	x	x	x
vloer 4 (P2)	Klasse C	x	x	x	x	x	x	x	x
vloer 5 (P2)	mit	x	x	x	x	x	x	x	x

ENERGETISCH		norm 2017		gekozen door bouwheer	
Epass	E60	E60	E60	E60	E60
E max	K40	K40	K40	K40	K40
U max	0,18 W/m²K	0,18 W/m²K	0,18 W/m²K	0,18 W/m²K	0,18 W/m²K
herleidbare energie	GH	GH	GH	GH	GH
oververhitting	GH	GH	GH	GH	GH

AKOESTISCH		TOEGANKELIJKHEID	
Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)	normaal comfort	normaal comfort	normaal comfort
	met van toepassing	met van toepassing	met van toepassing

Alle fundamentele gegevens zijn op te maken in de voorafgaande studie van 'bouwplaat'.

Als tegenwoordig het plan het ontwerp in te tekenen is te worden gemaakt, alle massanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd te worden op datum van ... op datum van ...

Bouwplaats Kouter 11 - 25 3000 Genk 3.000.000, nr. 883H, 887L, 887M Doel: Vlaanderen	Bouwheer Groot Development NV Industrieweg 14/111 3000 Drogen Doel: Vlaanderen	BA.171082 beta_A_G.N.04_A02 dtt. 22.12.17 pmt. 27.12.17 pftm. 1.1.18 sch. 1.1.18
---	---	---

Project Het bouwen van twee appartementenblokken met ondergrondse parkeertuinen en verbouwen van twee bestaande panden	Nieuwe toestand	Achtergevel Ketelvest
--	------------------------	------------------------------

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend: bouwheer	architect	aanneemer
---	-----------	-----------

Projectarchitect
Bert Bothuyne
+32 493 096 279
bert_bothuyne@sarchitecten.eu