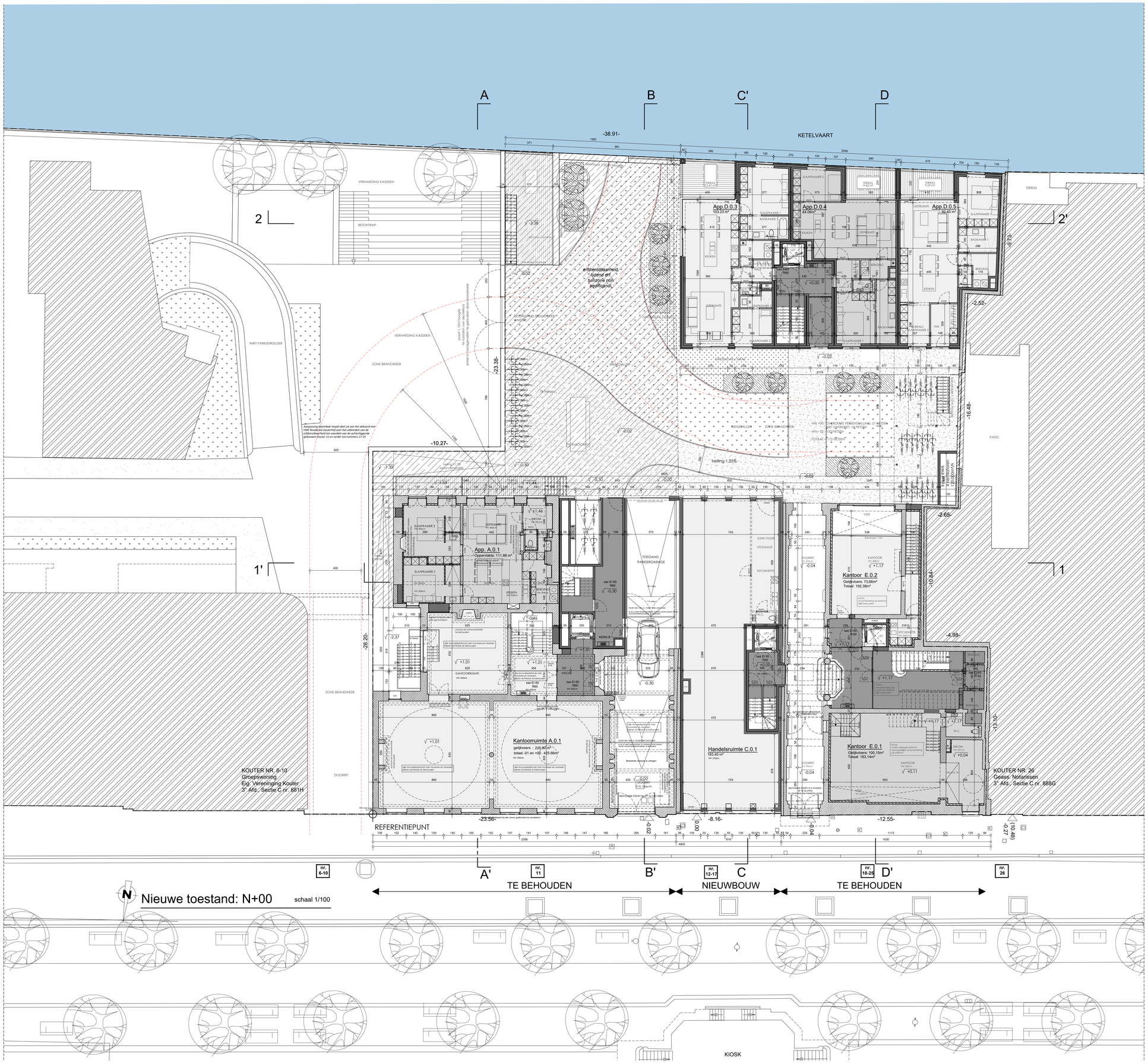

LEGENDE

- wand bestaande toestand
- bestaande naburige bebouwing
- bestaande weg te breken bebouwing
- zone non aedificandi
- volle grond
- gras
- waterloop
- kademuur - bestaand
- kolom / betonwand (afh. van stabiliteitsstudie)
- dragende wand
- niet-dragende wand
- grassen / intensief groendak
- stijlwand
- palenwand
- afvoer voor fecaal water
- afvoer voor huishoudelijk afvalwater
- afvoer voor regenwater
- kadastrale perceelsgrens
- aanduiding snedelijn
- √+5.00 hoogtepijl t.o.v. referentiepeil
- ingang of deurdorpel met aanduiding peil landmeter
- referentiepunt

BRANDTECHNISCH

indeling		brandklasse		brandweerstand	0	30	60	120	bestrijding		melding / detectie	
bijlage 2 (KG)		klasse A		structurele elementen					brandmelders	x	handmatige detectie	
bijlage 3 (MG)	x	klasse B		bouwen evacuatiewegen		x			sneltussen		automatische detectie	x
bijlage 4 (RG)		klasse C		structurele elementen					muurhaspels	x	handmatige melding	
bijlage 6 (INS)		nvt	x	onder evacuatiewegen			x		hydranten		automatische melding	x
nvt				compartimentswanden		x			sprinklerinstallatie			
				structuur type I (Ind.)								
				structuur type II (Ind.)								

De doorvoeropeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH

	norm 2017	gekozen door bouwheer
E-peil	E30	E50
K-max	K40	K40
U max - R min		
max netto energiebehoefte	70kWh/m² - nvt	
hernieuwbare energie	(x) PV	pv
verwarmingssysteem	(x)	systeem D
oververhitting	(x)	

Indien er meerdere gebouwonderdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)

AKOESTISCH

maximaal comfort	x
verhoogd comfort	
niet van toepassing	

TOEGANKELIJKHEID

van toepassing	x
niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd
wijzigingen tov plan ... op datum van ...:

- ...
- ...
- ...

Bouwplaats
Kouter 11-25
9000 Gent
3e Afd., Sie.C, nrs. 883H, 887L, 887M
Oost-Vlaanderen

Bouwheer
Grant Development NV
Industriepark Drongen 14/111
9093 Drongen

BA_171082 BdsA_P_N_03_N+00
dat. 22.12.17
plan 36 / 72
afm. in cm.
sch. 1 / 100
0 — 2.5m

Project
Het bouwen van twee appartementsgebouwen met ondergrondse parkeerkelder en verbouwen van twee bestaande panden

Nieuwe toestand

Plan gelijkvloers

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:
bouwheer architect aannemer

Projectarchitect
Bert Bothuyne
+32 493 0962 79
bert.bothuyne@3architecten.eu

3ARCHITECTEN
Architectuur & Consultancy
Kouter 19
9000 Gent
www.3architecten.eu
Zwaaikomstraat 1 bus 3
8800 Roeselare
info@3architecten.eu